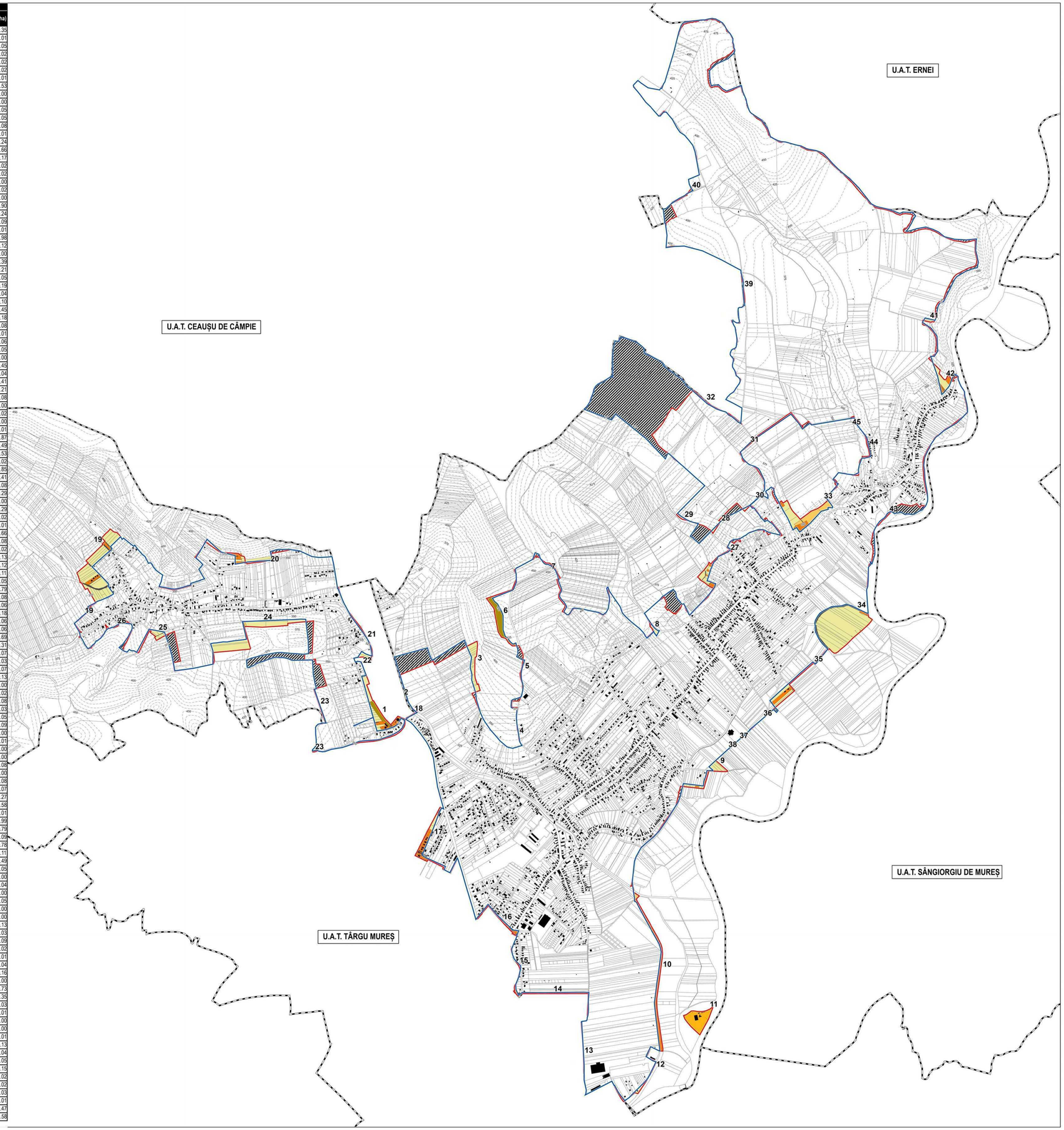
PLAN URBANISTIC GENERAL

"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"

2.4.3 Propuneri de modificare a intravilanului

PUG SÂNTANA DE MUREȘ - MODIFICĂRI INTAVILAN

LOCALITATE	NR. EXTINDERE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (ha)
SÂNTANA DE MUREȘ	1	Arabil	3474.19	0.35
		Curți și curți cu construcții	10082.12	1.01
		Căi de comunicații rutiere	506.65	0.05
		Fânețe	181.76	0.02
		Pășuni	153.66	0.02
	2	Arabil	217.57	0.02
		Căi de comunicații rutiere	131.64	0.01
	3	Arabil	15320.09	1.53
	4	Arabil	42.79	0.00
		Curți și curți cu construcții	0.20	0.00
		Căi de comunicații rutiere	502.49	0.05
	5	Arabil	532.67	0.05
		Căi de comunicații rutiere	843.31	0.08
	6	Arabil	83.30	0.01
		Căi de comunicații rutiere	2446.55	0.24
		Pășuni	16581.53	1.66
	7	Arabil	1732.56	0.17
		Căi de comunicații rutiere	210.95	0.02
	8	Arabil	150.18	0.02
		Curți și curți cu construcții	13.75	0.00
		Căi de comunicații rutiere	173.33	0.02
		Fânețe	5.13	0.00
	9	Arabil	8968.68	0.90
		Curți și curți cu construcții	2410.18	0.24
		Căi de comunicații rutiere	873.20	0.09
	10	Arabil	69.81	0.01
		Curți și curți cu construcții	19765.03	1.98
		Fânețe	1184.55	0.12
		Ape stătătoare	24.90	0.00
	11	Livezi	23877.01	2.39
	12	Arabil	2057.61	0.21
		Curți și curți cu construcții	459.97	0.05
		Căi de comunicații rutiere	1929.91	0.19
	13	Arabil	441.87	0.04
		Căi de comunicații rutiere	974.61	0.10
	14	Arabil	4492.17	0.45
		Curți și curți cu construcții	1847.42	0.18
		Căi de comunicații rutiere	751.93	0.08
	15	Arabil	110.17	0.01
		Curți și curți cu construcții	553.01	0.06
		Căi de comunicații rutiere	450.03	0.05
	16	Arabil	3.49	0.00
		Curți și curți cu construcții	4542.07	0.45
		Căi de comunicații rutiere	437.11	0.04
	17	Arabil	4126.99	0.41
		Curți și curți cu construcții	12137.85	1.21
		Căi de comunicații rutiere	791.93	0.08
	18	Arabil	31.16	0.00
		Curți și curți cu construcții	243.31	0.02
		Căi de comunicații rutiere	39.83	0.00
		Ape stătătoare	149.50	0.01
BÂRDEȘTI	19	Arabil	58659.48	5.87
		Curți și curți cu construcții	4910.36	0.49
		Căi de comunicații rutiere	5288.68	0.53
		Ape stătătoare	206.41	0.02
	20	Arabil	8543.14	0.85
		Curți și curți cu construcții	4067.49	0.41
		Căi de comunicații rutiere	804.23	0.08
	21	Arabil	2928.84	0.29
		Curți și curți cu construcții	33.69	0.00
		Căi de comunicații rutiere	2948.18	0.29
		Fânețe	202.54	0.02
		Ape stătătoare	50.87	0.01
	22	Pășuni	6550.42	0.66
		Arabil	10843.46	1.08
		Curți și curți cu construcții	220.25	0.02
	23	Arabil	1258.65	0.13
	24	Arabil	41165.91	4.12
		Căi de comunicații rutiere	1053.53	0.11
		Fânețe	547.48	0.05
	25	Arabil	7877.87	0.79
		Curți și curți cu construcții	831.89	0.08
		Căi de comunicații rutiere	563.73	0.06
CURTENI	26	Arabil	1778.13	0.18
		Căi de comunicații rutiere	646.21	0.06
		Ape stătătoare	630.77	0.06
	27	Arabil	6890.81	0.69
		Curți și curți cu construcții	3135.88	0.31
		Căi de comunicații rutiere	720.17	0.07
		Fânețe	250.73	0.03
		Livezi	697.64	0.07
	28	Arabil	1292.97	0.13
		Curți și curți cu construcții	46.62	0.00
		Căi de comunicații rutiere	228.56	0.02
	29	Arabil	818.30	0.08
		Căi de comunicații rutiere	301.07	0.03
		Terenuri neproductive și degradate	498.20	0.05
	30	Arabil	929.79	0.09
		Curți și curți cu construcții	16.59	0.00
		Căi de comunicații rutiere	97.60	0.01
		Fânețe	6.44	0.00
		Terenuri neproductive și degradate	27.64	0.00
	31	Arabil	787.64	0.08
		Terenuri neproductive și degradate	2.73	0.00
	32	Arabil	796.33	0.08
		Căi de comunicații rutiere	687.10	0.07
	33	Arabil	12703.89	1.27
		Curți și curți cu construcții	5770.62	0.58
		Căi de comunicații rutiere	124.53	0.01
		Fânețe	9873.16	0.99
	34	Arabil	97928.57	9.79
		Curți și curți cu construcții	865.14	0.09
		Căi de comunicații rutiere	7763.10	0.78
	35	Arabil	11140.35	1.11
		Curți și curți cu construcții	4884.92	0.49
		Căi de comunicații rutiere	511.36	0.05
		Ape stătătoare	4.63	0.00
	36	Arabil	428.04	0.04
		Căi de comunicații rutiere	5.88	0.00
CHINARI	37	Arabil	514.57	0.05
		Căi de comunicații rutiere	43.25	0.00
		Ape stătătoare	7.38	0.00
	38	Căi de comunicații rutiere	1298.86	0.13
	39	Arabil	331.15	0.03
		Căi de comunicații rutiere	917.25	0.09
	40	Arabil	222.03	0.02
		Curți și curți cu construcții	143.06	0.01
		Pășuni	360.31	0.04
	41	Arabil	1623.81	0.16
		Căi de comunicații rutiere	19.03	0.00
	42	Arabil	7315.21	0.73
		Curți și curți cu construcții	3463.90	0.35
		Fânețe	291.91	0.03
		Pășuni	76.92	0.01
	43	Arabil	5.31	0.00
		Curți și curți cu construcții	17.91	0.00
		Căi de comunicații rutiere	103.85	0.01
		Ape stătătoare	1263.33	0.13
	44	Arabil	370.25	0.04
		Curți și curți cu construcții	504.97	0.05
		Căi de comunicații rutiere	1518.76	0.15
		Fânețe	232.74	0.02
		Ape stătătoare	152.21	0.02
		Terenuri neproductive și degradate	259.59	0.03
	45	Curți și curți cu construcții	97.30	0.01
		Fânețe	4699.83	0.47
TOTAL			505835.59	50.58



LEGENDĂ

LIMITE ADMINISTRATIVE
- Limita UAT Sântana de Mureș cf. eTerra
- Limita intravilan existent
- Limita intravilan propus

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel principale
- Limite cadastrale
- Clădiri și construcții

CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ ALE TRENURILOR INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- Arabil
- Curți și curți cu construcții
- Căi ferate
- Căi de comunicații rutiere
- Fânețe
- Ape stătătoare
- Ape curgătoare
- Livezi
- Terenuri neproductive și degradate
- Pășuni
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
- Vii

MODIFICĂRI INTRAVILAN
- Terenuri propuse spre excludere din limita intravilanului

BILANȚ EXISTENT/PROPUS - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

NR.	SAT / ZONIFICARE FUNCTIONALĂ	BÂRDEȘTI existent	BÂRDEȘTI propus	SÂNTANA DE MUREȘ existent	SÂNTANA DE MUREȘ propus	CURTENI existent	CURTENI propus	CHINARI existent	CHINARI propus	TOTAL existent ha	TOTAL existent %	TOTAL propus ha	TOTAL propus %
1	Locuințe	0.00	10.74	0.00	2.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	14.14	1.52%
2	Locuințe cu funcțiuni complementare	60.36	117.61	164.19	352.97	61.20	136.19	35.25	76.89	321.00	22.84%	683.66	49.34%
3	Locuințe de vacanță, agrement și sport	0.00	0.00	0.00	4.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	4.15	0.30%
4	Instituții și servicii de interes public	1.75	2.37	1.10	12.44	2.90	0.40	0.44	0.69	5.29	0.38%	15.90	1.15%
5	Unități economice mici	0.00	0.00	0.00	3.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	3.60	0.26%
6	Birouri, servicii și comerț cu capacitate medie și mare	0.00	0.00	0.00	9.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	9.22	0.67%
7	Unități cu caracter industrial, depozitare	0.35	0.14	9.24	8.74	2.00	1.82	0.30	0.19	11.89	0.85%	10.88	0.79%
8	Parc tehnologic, servicii și comerț	0.00	0.00	0.00	19.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	19.20	1.39%
9	Unități agricole	0.00	0.00	4.95	0.00	0.35	0.00	2.00	0.00	7.30	0.52%	0.00	0.00%
10	Construcții tehnico-edilitare	0.25	0.10	0.50	0.40	0.25	0.10	0.00	0.04	1.00	0.07%	0.65	0.05%
11	Gospodării comunale, cimitire	1.70	1.79	4.20	5.15	3.00	1.56	1.93	2.12	10.83	0.77%	10.63	0.77%
12	Căi de comunicații și transport	5.00	19.12	22.00	56.03	8.20	12.23	14.05	11.66	49.25	3.50%	99.04	7.15%
13	Spații verzi, sport, agrement și protecție	14.03	3.30	1.50	64.64	1.00	23.41	6.33	5.48	22.86	1.63%	96.84	6.99%
14	Sportivo-turistică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.03	0.00	352.35	0.00	0.00%	401.38	28.97%
15	Pășuni	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00%
16	Terenuri libere	63.17	0.00	337.01	0.00	161.27	0.00	404.47	0.00	965.92	68.71%	0.00	0.00%
17	Ape, terenuri neproductive	1.71	2.11	6.75	4.64	0.10	2.42	1.80	1.99	10.36	0.74%	11.15	0.80%
18	Destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	0.04	0.00%
19	Zonă mixtă	0.00	0.00	0.00	5.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%	5.09	0.00%
	TOTAL	148.32	157.28	551.44	549.71	239.37	227.17	466.57	451.41	1405.70	100.00%	1385.57	100.00%

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Teritoriul administrativ al UAT Sântana de Mureș	Categorii de folosință ale terenurilor: Agricol (ha) Arabil	Fânețe	Livezi	Pășuni	Vii	Păduri	Ape	Neagricol (ha) Infrastructură rutieră	Curți construcții	Neproductive	Total (ha)
INTRAVILAN	814.66	23.66	10.48	29.33	0.00	0.00	10.26	77.67	421.68	3.83	1385.57
EXTRAVILAN	679.41	60.92	4.08	111.06	0.58	247.10	66.78	24.23	5.22	11.35	1210.77
TOTAL	1494.06	84.58	14.56	140.39	0.58	247.10	77.04	99.90	426.90	15.17	2596.34
PROCENT DIN TOTAL	57.55%	3.26%	0.56%	5.41%	0.02%	9.52%	2.97%	3.85%	16.44%	0.58%	100%

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINES
Hexat.reg.com. J01/1253/2019 C.U.I. / ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Biro

Specificație	Nume
Șef proiect	urb. Adela-Georget
Proiectat / Cart. GIS	urb. Andreea DUIU
	urb. Atena-Ioana GARJOABA
	urb. Andrei Vlad VĂCARU
	urb. Mihai IGNĂTESCU
	urb. Ana-Maria BRAICĂU
	urb. Daria-Maria ȘPINCIU
	urb. Adina Elena ȘUȘNESCU
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI

a de Mureș,

a Planului
) al comunei
Sântana de Mureș, județul Mureș"

Adresa:
Comuna Sântana de Mureș, județul Mureș

Titlu planșa:
Propuneri de modificare a intravilanului

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.16/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

Proiect nr.:	1781 / 26.01.2024
Faza:	PUG DEFINITIVAT
Data:	06/2026
Revizia:	REV02
Scara:	1:10 000
Planșa nr.:	2.4.3